



Naše číslo: KPUNR-2021/21956-2/92792/HOL  
Vybavuje/kontakt: Ing. arch. Zuzana Holičková/037 24 51 861  
Nitra 09. 11. 2021

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona toto

### **z á v ä z n é   s t a n o v i s k o**

Krajský pamiatkový úrad Nitra po preskúmaní prípravnej dokumentácie obnovy stavby zapísanej v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod číslom 1648/2 ako národná kultúrna pamiatka (ďalej len „kultúrna pamiatka“) sýpka v Šahách, predloženej dňa 15. 10. 2021 spoločnosťou MANEVI SK s. r. o., Galantská cesta 397/10, Dunajská Streda, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2805 vlastníkom nehnuteľnosti na parc. č. 1684/2 v k. ú. Šahy, v nadväznosti na rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra o zámere obnovy č. KPUNR-2021/12013-4/54453/HOL zo dňa 28. 06. 2021, **s predloženou prípravnou dokumentáciou obnovy kultúrnej pamiatky na parc. č. 1684/2 v k. ú. Šahy „Statický posudok; Areál Premonštrátskeho kláštora – Šahy – sýpka (stabilizácia jestvujúceho stavu)“**, sprac.: Ing. Alexander Pálkovács, autorizovaný stavebný inžinier, 10/2021, po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu

### **súhlasí pri dodržaní nasledovných podmienok:**

1. Práce na nevyhnutnej stabilizácii nosných prvkov, potrebných vykonať do obdobia začatia stavebných prác na komplexnej obnove, v zmysle predloženej prípravnej dokumentácie vykonať v čo najkratšom možnom čase, ešte pred začiatkom zimnej sezóny 2021/2022.
2. Práce vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka a jej súčasti nepoškodili a nezničili.

Pre uskutočňovanie stavebno-technických prác:

3. Každá zmena odsúhlasenej projektovej dokumentácie musí byť v priebehu spracovania prerokovaná s Krajským pamiatkovým úradom Nitra z hľadiska zachovania pamiatkovej hodnoty kultúrnej pamiatky. Nie je možné realizovať práce podľa zmeny projektovej dokumentácie neodsúhlasenej Krajským pamiatkovým úradom Nitra
4. Krajský pamiatkový úrad Nitra vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej a každej projektovej dokumentácii obnovy kultúrnej pamiatky, podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona.

Štátny pamiatkový dohľad v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Toto záväzné stanovisko **nenahrádza** záväzné stanoviská Krajského pamiatkového úradu Nitra k iným druhom prípravnej a projektovej dokumentácie obnovy.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia vyžadované podľa osobitných právnych predpisov.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska bola žiadosť zo dňa 15. 10. 2021; prípravná dokumentácia obnovy kultúrnej pamiatky „Statický posudok; Areál Premonštrátskeho kláštora – Šahy – sýpka (stabilizácia jestvujúceho stavu)“, sprac.: Ing. Alexander Pálkovács, autorizovaný stavebný inžinier, 10/2021; rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra o zámere obnovy č. KPUNR-2021/12013-4/54453/HOL zo dňa 28. 06. 2021.

Nehnuteľnosť parc. č. 1684/2 v k. ú. Šahy je evidovaná v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF pod číslom 1648/2 ako pamiatkový objekt kultúrnej pamiatky kostol a sýpky v Šahách zapísanej v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF pod číslom 1648/1-2.

Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal k predloženej prípravnej dokumentácii obnovy národnej kultúrnej pamiatky „Statický posudok; Areál Premonštrátskeho kláštora – Šahy – sýpka (stabilizácia jestvujúceho stavu)“, sprac.: Ing. Alexander Pálkovács, autorizovaný stavebný inžinier, 10/2021, záväzné stanovisko v súlade s § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, podľa ktorého krajský pamiatkový úrad vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej dokumentácii a každej projektovej dokumentácii obnovy kultúrnej pamiatky.

Krajský pamiatkový úrad Nitra posúdil predloženú prípravnú dokumentáciu obnovy z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky.

Krajský pamiatkový úrad Nitra vyhodnotil navrhované práce v súvislosti s nevyhnutným statickým zabezpečením narušených konštrukcií ako prípustné a nevyhnutné, nakoľko predmetným konštrukciám hrozí deštrukcia. Nakoľko narušenie konštrukcií je vážne, Krajský pamiatkový úrad Nitra požaduje statické zabezpečenie týchto prvkov v čo najkratšom možnom čase, najneskôr k začiatku zimnej sezóny, kedy by mohli poveternostné vplyvy prispieť k deštrukcii predmetných častí stavby. Predložený statický posudok bol vyhotovený pre účely návrhu dočasnej stabilizácie jednotlivých nosných prvkov do obdobia začatia stavebných prác na komplexnej obnove, predpokladaných v roku 2022.

Povinnosť vlastníka predložiť pred začatím obnovy národnej kultúrnej pamiatky krajskému pamiatkovému úradu prípravnú dokumentáciu a projektovú dokumentáciu, o ktorej krajský pamiatkový úrad následne vydá osobitné záväzné stanovisko, stanovuje § 32 ods. 10 pamiatkového zákona.

PhDr. Peter Jurkovič  
riaditeľ

### **Doručuje sa**

MANEVI SK s. r. o., Galantská cesta 397/10, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53548035